

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน THE PALM (ภูเก็ต) ของบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 โดยสำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์ ดังแสดงใน **ภาคผนวก ก-2** ให้เป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) ในการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน THE PALM (ภูเก็ต) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.7/9873 **ภาคผนวก ก-1** พร้อมทั้งจัดทำรายงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย การตรวจวัดการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน THE PALM (ภูเก็ต)

ของบริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการควบคุมการจราจรบริเวณเข้าออกพื้นที่ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	- บริเวณถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล และตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อห้ามรถทุกชนิดจอดบริเวณทางเข้าออกโครงการ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบระบายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
3. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบระบายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบลักษณะออกเป็นประจำ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมือง ภูเก็ต และสำนักงานนโยบายและแผนธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 รวมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากโครงการ	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท (ก) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย เกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Settleable Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค ภาคผนวก ง ภาคผนวก จ

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจวัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด	- ความเป็นด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายที่กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจดบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Settleable Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค ภาคผนวก ง ภาคผนวก จ

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของที่พักขยะ การรั่วซึมของที่พักขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดพักมูลฝอยในพื้นที่โครงการรวมทั้งประสานให้หน่วยงานเอกชน เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้างในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข-3
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดพักมูลฝอยในพื้นที่โครงการรวมทั้งประสานให้หน่วยงานเอกชน เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้างในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข-3
6. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบว่ามีชำรุดจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	-	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	-	-	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	-	-	-
3.2.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมือง รวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	-	-	-
3.2.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553	-	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการควบคุมการจราจรบริเวณเข้าออกพื้นที่ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	- ห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะและไหล่ทางบริเวณถนนสาธารณะ ทุก 6 เดือน ระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล และตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อห้ามรถทุกชนิดจอดบริเวณทางเข้าออกโครงการ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
3.3 การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบระบายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีารชำรุดจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบระบายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีารชำรุดจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบระบายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีารชำรุดจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 รวมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-4
	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท (ก) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย เกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และบริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Settleable Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค ภาคผนวก ง ภาคผนวก จ
	- ตรวจวัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการ เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึกหรือรายงานมาตรการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ประกอบด้วย ความเป็นด่าง, บีโอดี, ปริมาณสารละลาย, ปริมาณตะกอนหนัก, น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 รวมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของที่พักขยะ การรั่วซึมของที่พักขยะ ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดพักมูลฝอยในพื้นที่โครงการรวมทั้ง ประสานให้หน่วยงานเอกชน เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ เพื่อป้องกันปัญหาขยะคั่งค้างในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข-3
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยคั่งค้างและทำความสะอาดที่พักขยะ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดพักมูลฝอยในพื้นที่โครงการรวมทั้ง ประสานให้หน่วยงานเอกชน เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ เพื่อป้องกันปัญหาขยะคั่งค้างในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข-3
3.7 ไฟฟ้า	-	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-
4.3 ทัศนียภาพ	-	-	-

3. การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1 บทนำ

โครงการจัดสรรที่ดิน THE PALM (ภูเก็ต) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้กำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

3.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)

3.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และบริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่าง ได้ดำเนินการตรวจวัดในวัดประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.3-1 ถึงรูปที่ 3.3-2



รูปที่ 3.3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด



รูปที่ 3.3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด

3.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.4-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก ก

ตารางที่ 3.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		ผลการตรวจวัด						
		17 ม.ค. 68	5 ก.พ. 68	5 มี.ค. 68	9 เม.ย. 68	14 พ.ค. 68	18 มิ.ย. 68	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.5	7.6	7.3	7.4	7.4	8.4	7.3 - 8.4
บีโอดี (BOD)	mg/l	ND	ND	ND	ND	11.9	ND	ND - 11.9
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	100	180	172	172	122	116	100 - 180
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	ND	ND	ND	ND	155	<5	ND - 155.0
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.5	0.5	0.8	0.6	0.4	0.2	0.2 - 0.8
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	ND	<3.0	ND - <3.0
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	ND	ND	ND	ND	0.4	ND	ND - 0.4

หมายเหตุ :^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด							
		17 ม.ค. 68	5 ก.พ. 68	5 มี.ค. 68	9 เม.ย. 68	14 พ.ค. 68	18 มิ.ย. 68		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	8.0	7.6	8.0	8.2	7.3	7.7	7.3 - 8.2	5.5 - 9.0
บีโอดี (BOD)	mg/l	2.2	ND	2.7	ND	12.2	ND	ND - 12.2	≤30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	160	162	172	180	116	116	116 - 180	≤1,0000
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	19	ND	ND	ND	187	ND	ND - 187	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	ND	ND	ND	0.5	ND	0.1	ND - 0.5	≤1.0
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	ND	ND	<3.0	<3.0	<3.0	ND - <3.0	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤35
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	ND	ND	ND	0.1	0.6	ND	ND - 0.6	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564

ND : Not Detected

3.5. สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดดังนี้

3.5.1 บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด พบว่า ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.3 - 8.4, บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - 11.9 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 116 - 180 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - 155.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 0.2 - 0.8 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - <3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) Not Detected และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - 0.4 มิลลิลิตรต่อลิตร (ml/l)

3.5.2 บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด

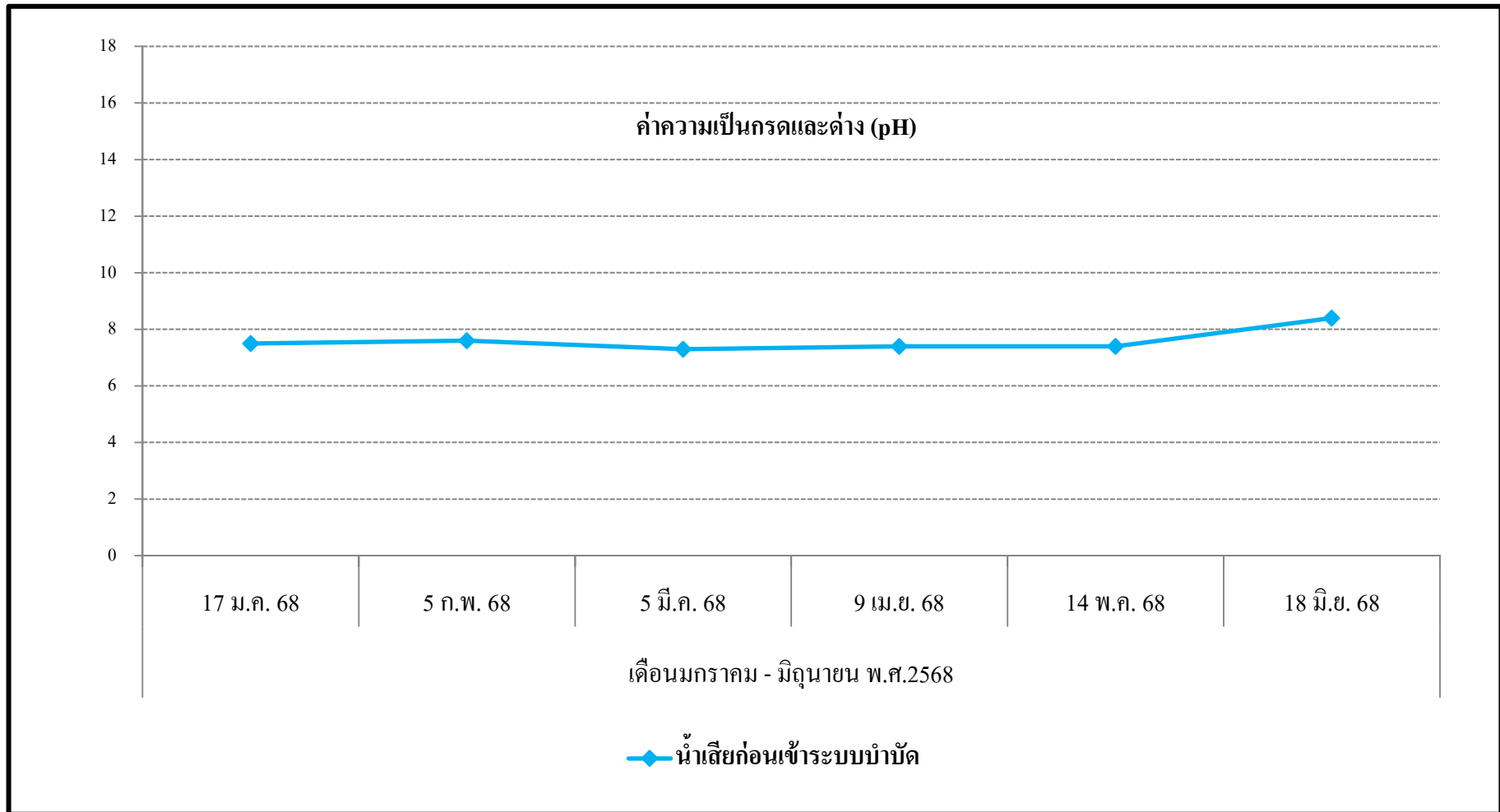
ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด พบว่า ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.3 - 8.2, บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - 12.2 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 116 - 180 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - 187 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - <3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) Not Detected และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - 0.6 มิลลิลิตรต่อลิตร (ml/l) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564 สำหรับที่ดินจัดสรรประเภท ข มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 100 ถึง 499 แปลงหรือเนื้อที่ 19 ถึง 100 ไร่ ซึ่งกำหนดให้ pH ต้องมีค่าระหว่าง 5.5 - 9.0, BOD ต้องมีค่าไม่เกิน 30 mg/l, Total Dissolved Solids ต้องมีค่าไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร, Total Suspended Solids ต้องมีค่าไม่เกิน 40 mg/l, Sulfide ต้องมีค่าไม่เกิน 1.0 mg/l, Oil & Grease ต้องมีค่าไม่เกิน 20 mg/l และ Total Kjeldahl Nitrogen ต้องมีค่าไม่เกิน 35 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น Total Suspended Solids เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับ Settable Solids ไม่สามารถเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากการไม่มีการกำหนดมาตรฐานดัชนีดังกล่าว

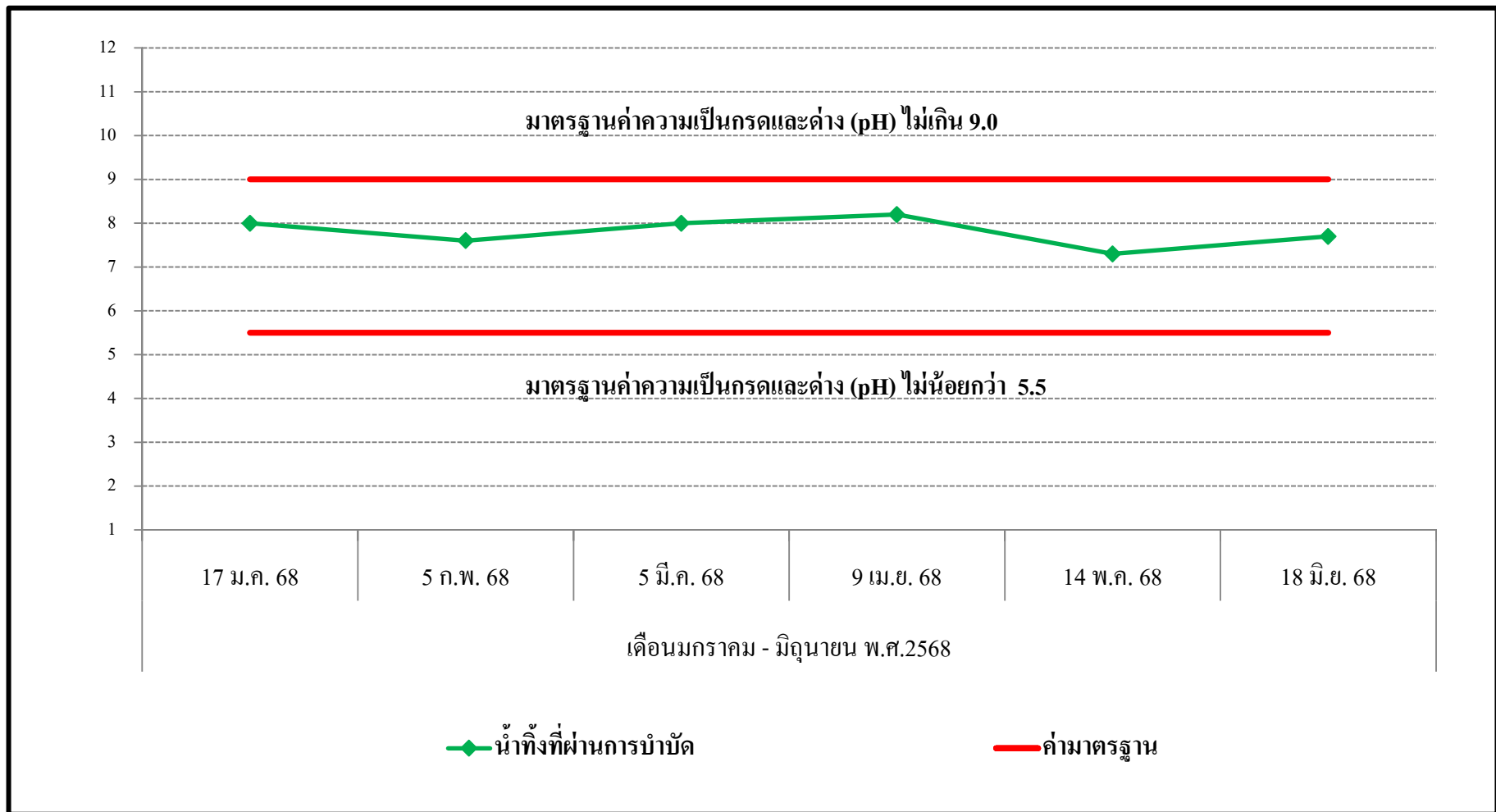
อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 รวมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 รวมทั้งทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

3.6 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

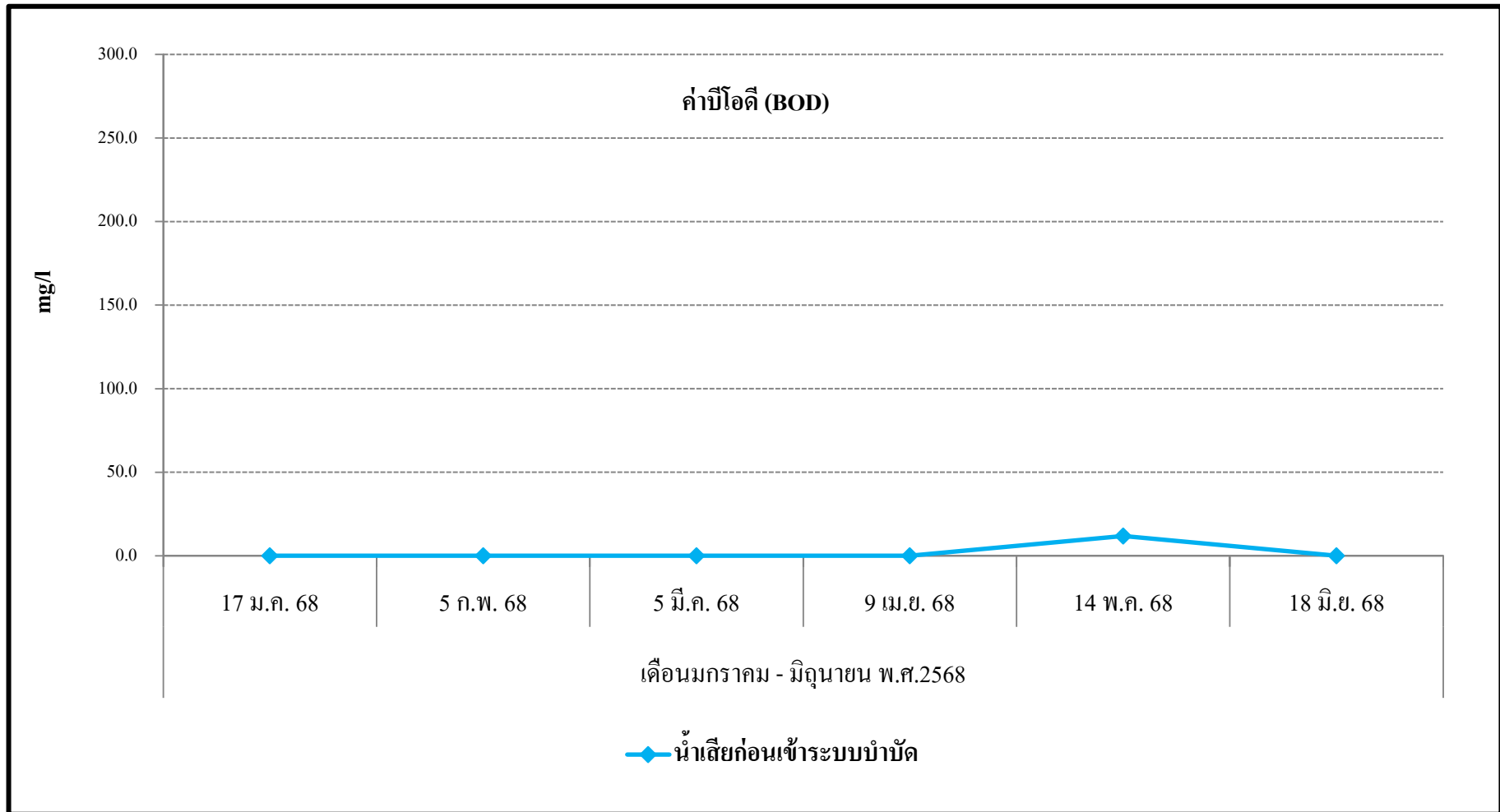
จากผลการดำเนินงานของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PALM (ภูเก็ต) ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่หมู่ที่ 7 ซอยบางทอง ตำบลกระทุ้ง อำเภอกระทุ้ง จังหวัดภูเก็ต 83120 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหนังสือเห็นชอบฯ ของโครงการ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำ ทั้ง จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และบริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทั้ง ตามที่ระบุไว้ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทั้ง ดังแสดงใน ตารางที่ 3.4-1 และรูปที่ 3.6-1 ถึงรูปที่ 3.6-8



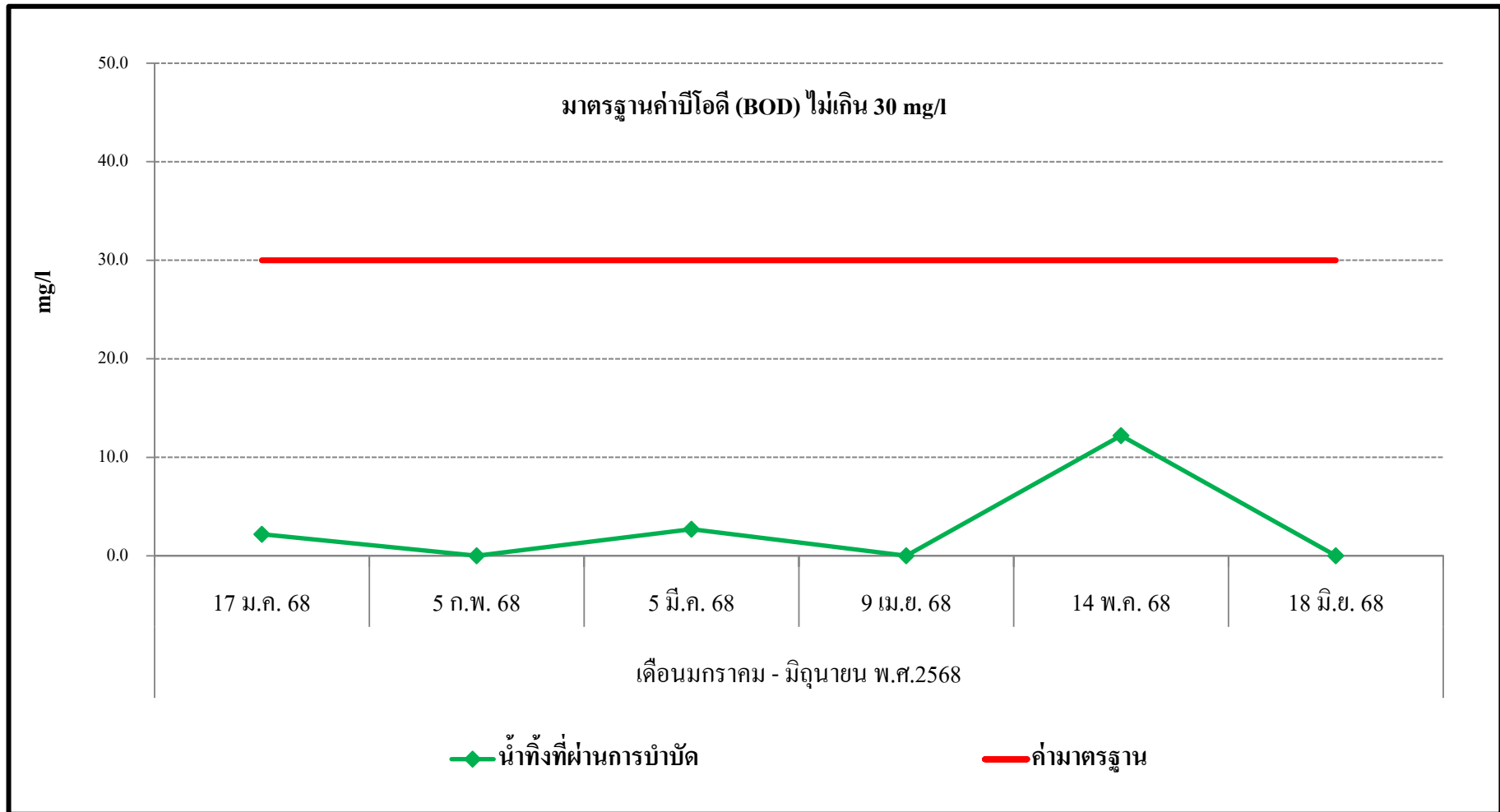
รูปที่ 3.6-1 กราฟสรุปผลการตรวจค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



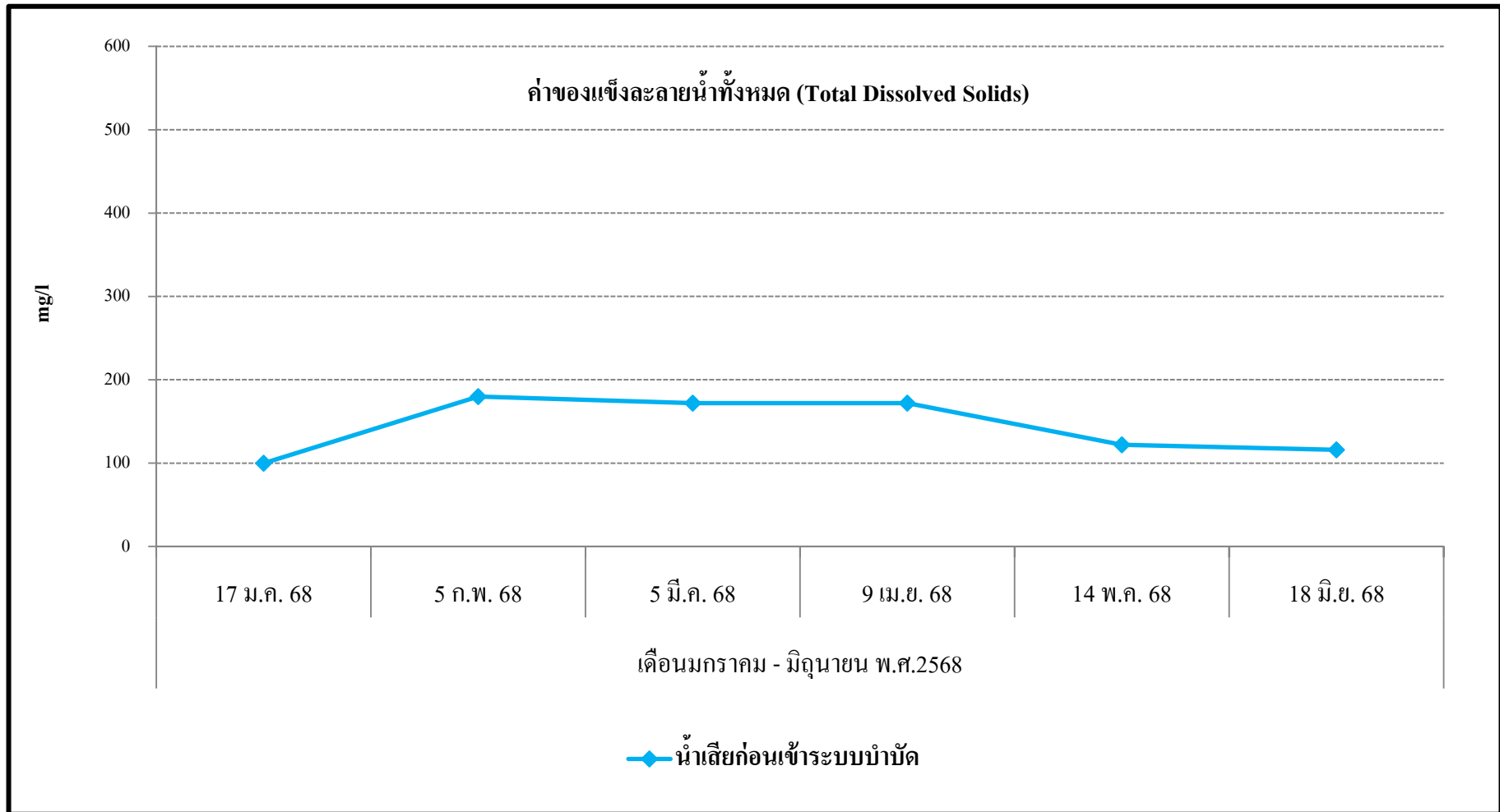
รูปที่ 3.6-1 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



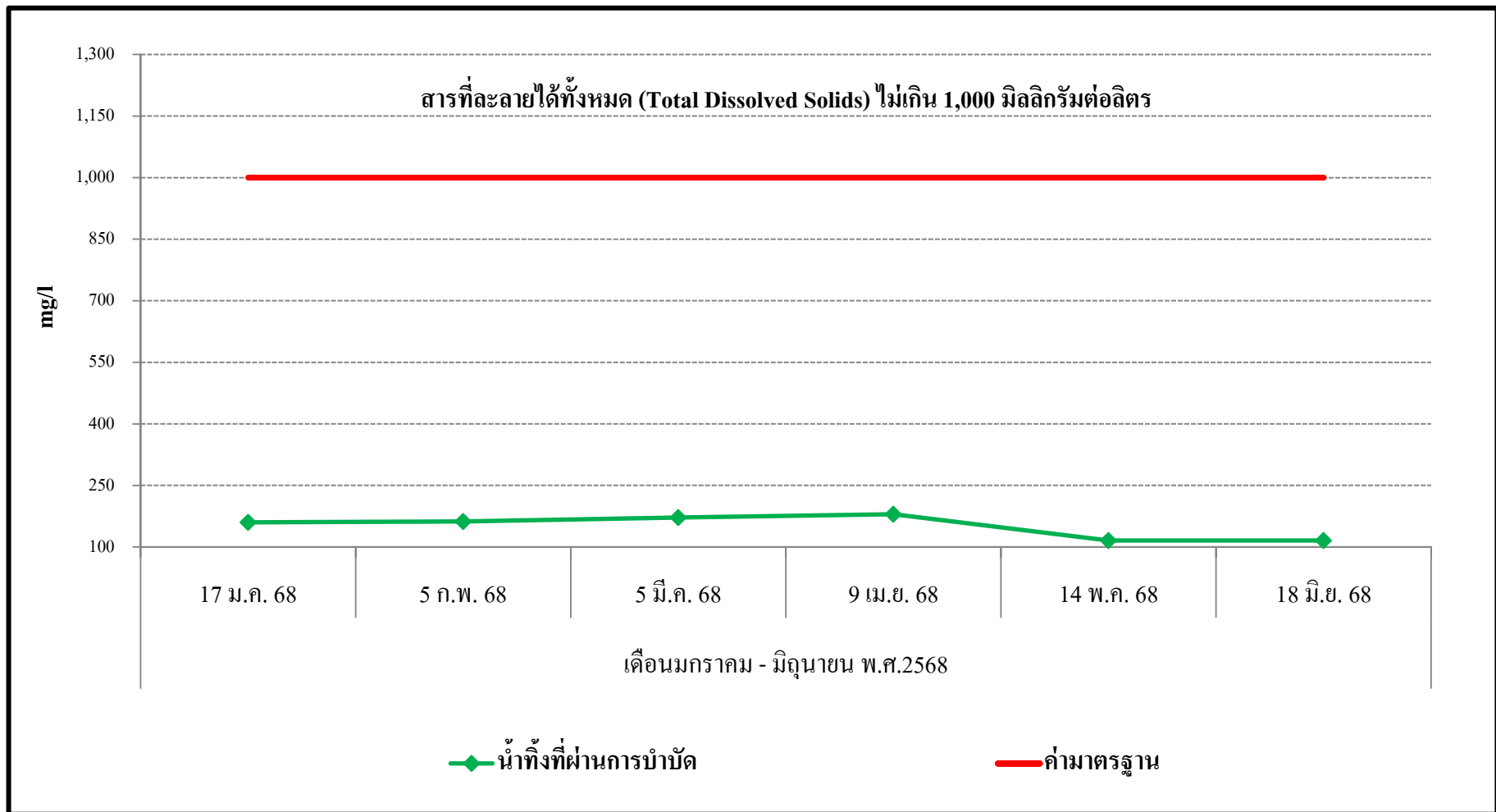
รูปที่ 3.6-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า BOD



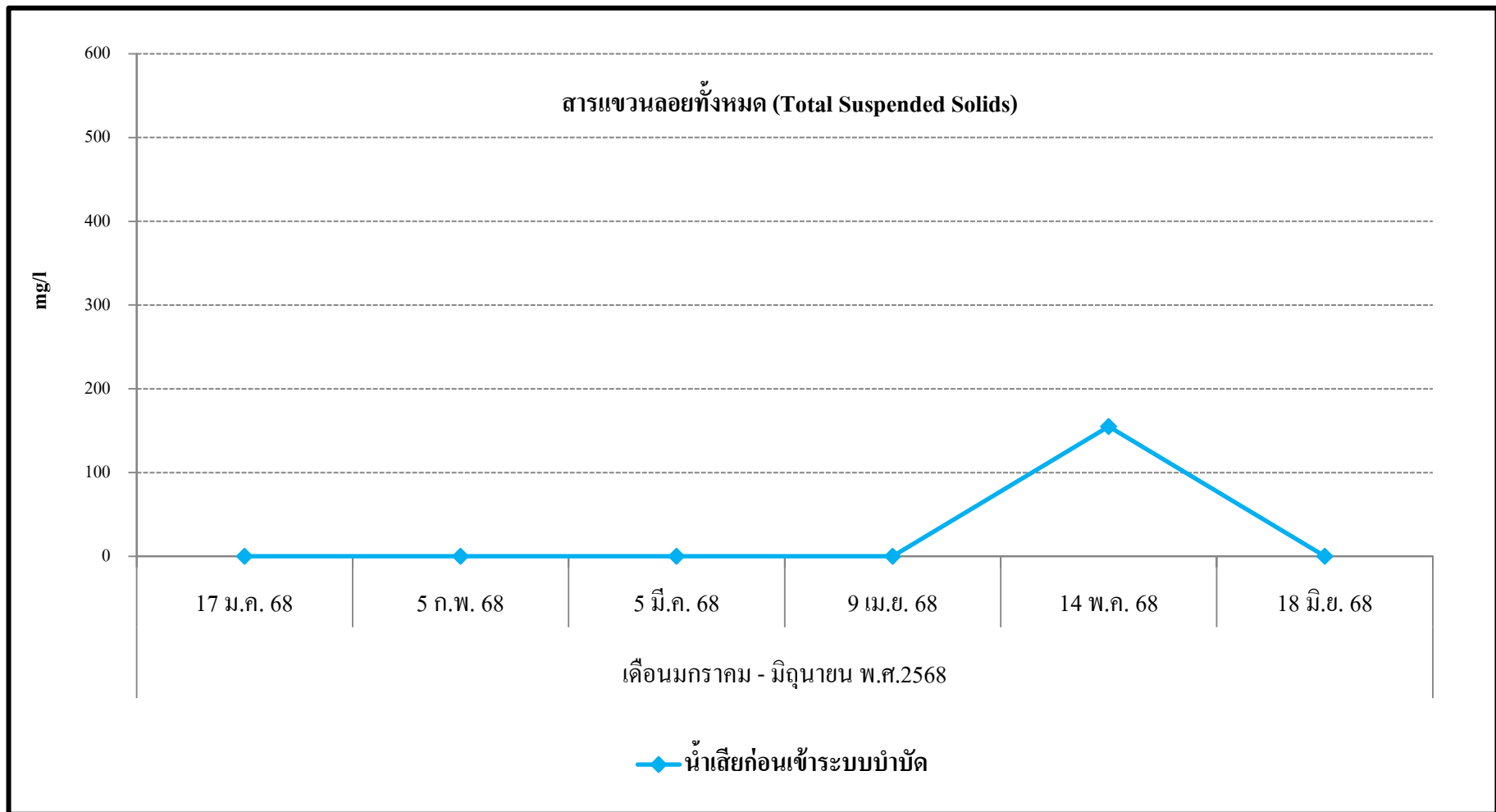
รูปที่ 3.6-2 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า BOD



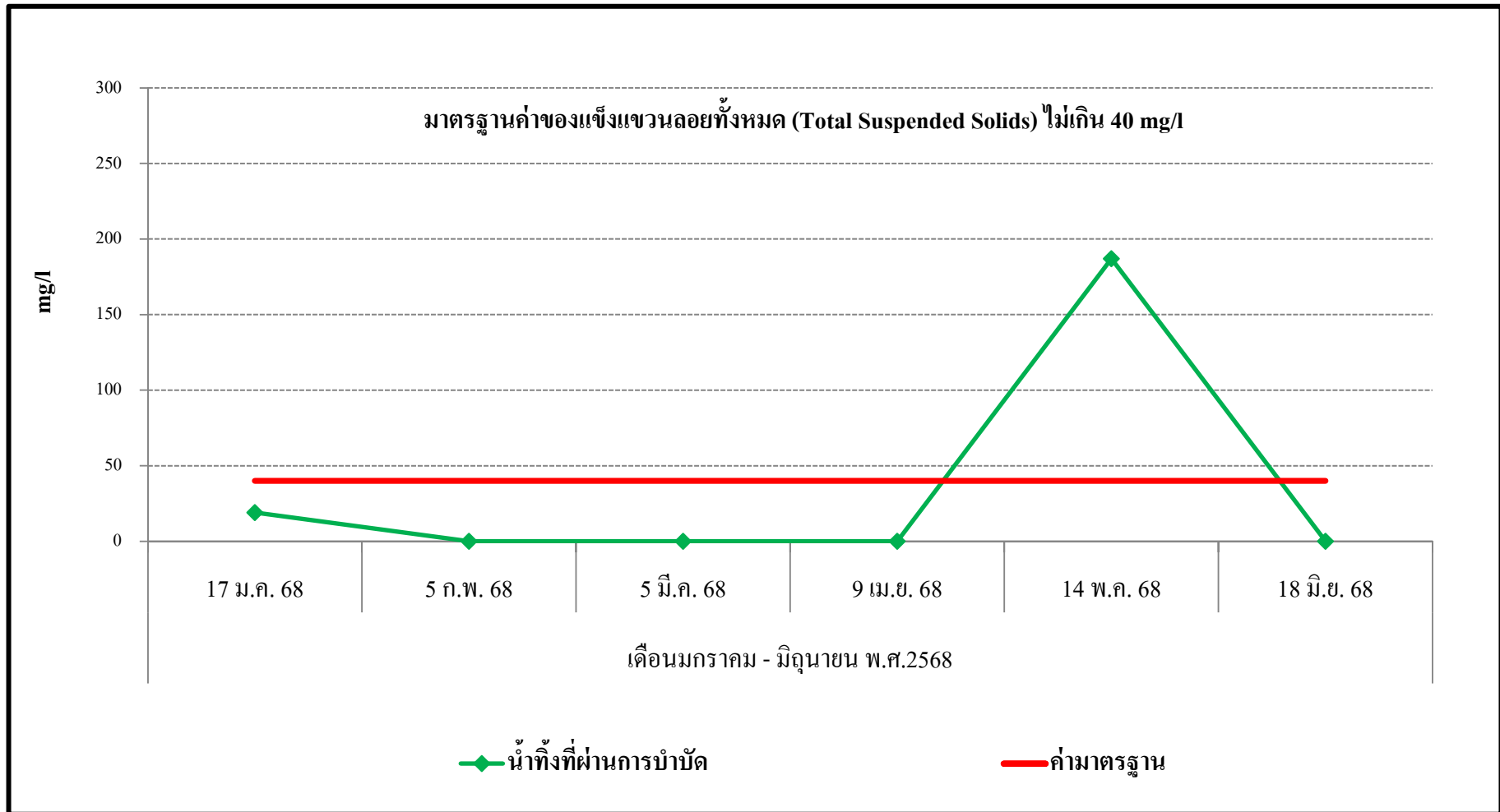
รูปที่ 3.6-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids



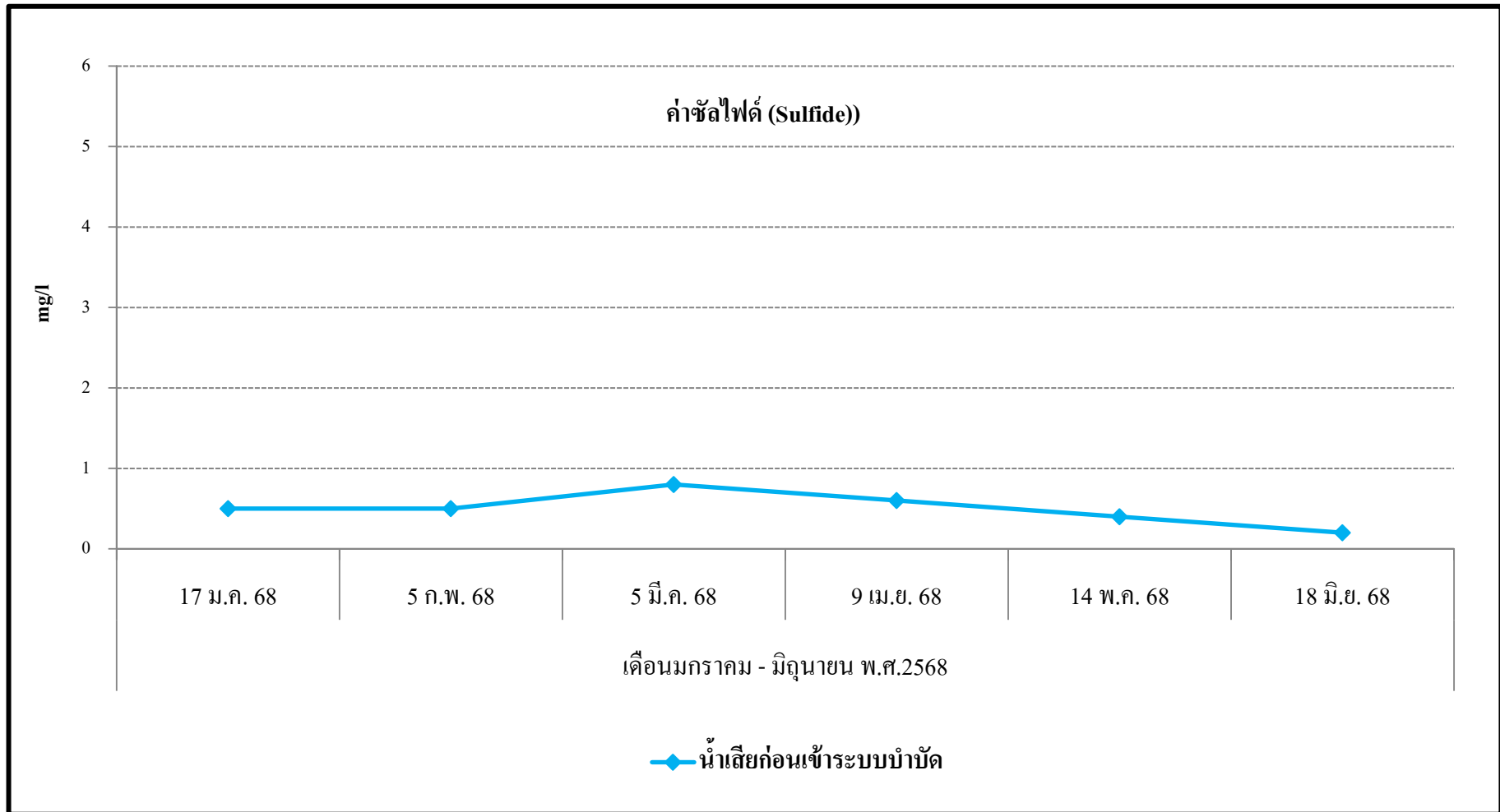
รูปที่ 3.6-3 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids



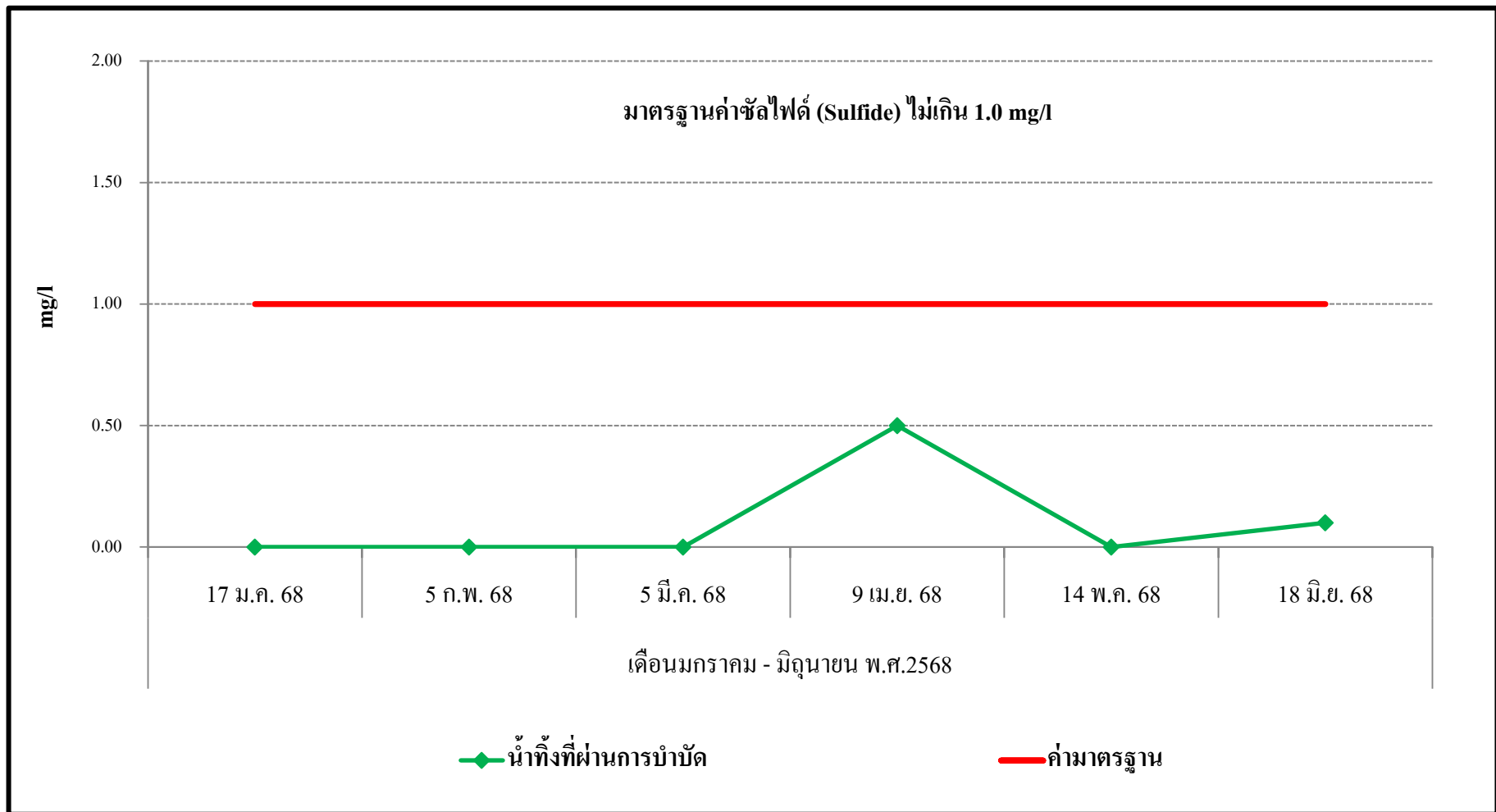
รูปที่ 3.6-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Suspended Solids



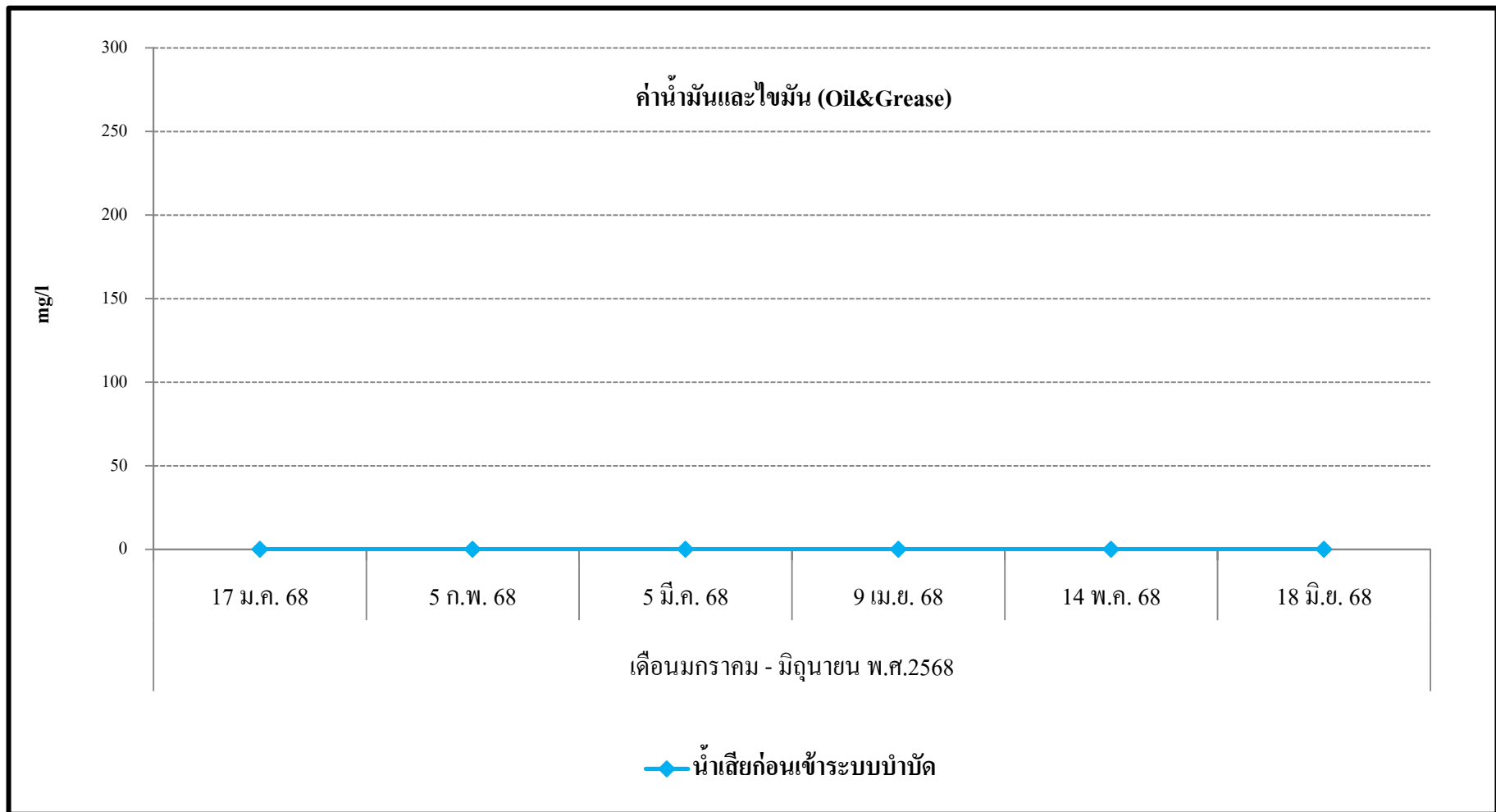
รูปที่ 3.6-4 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Suspended Solids



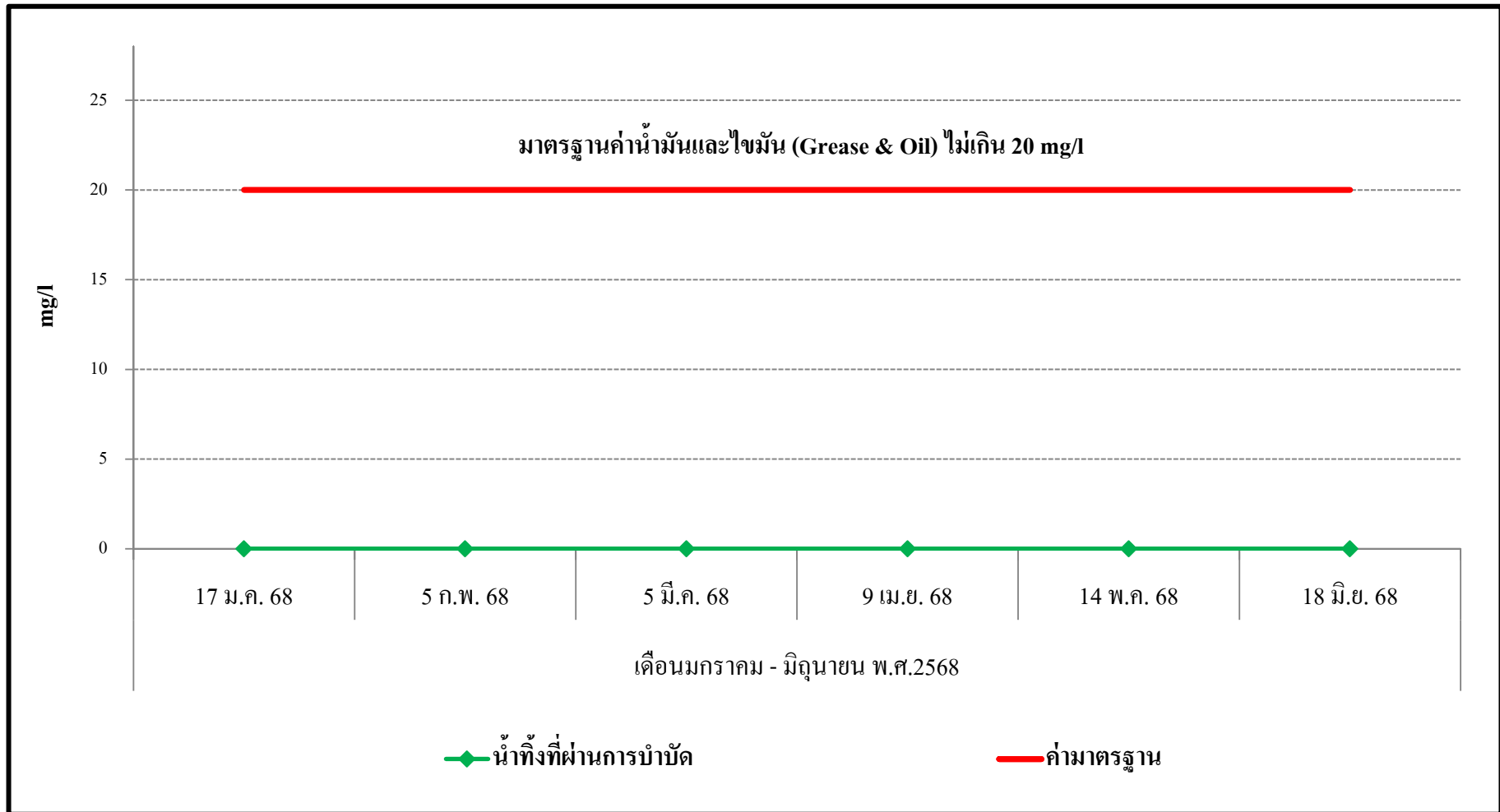
รูปที่ 3.6-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Sulfide



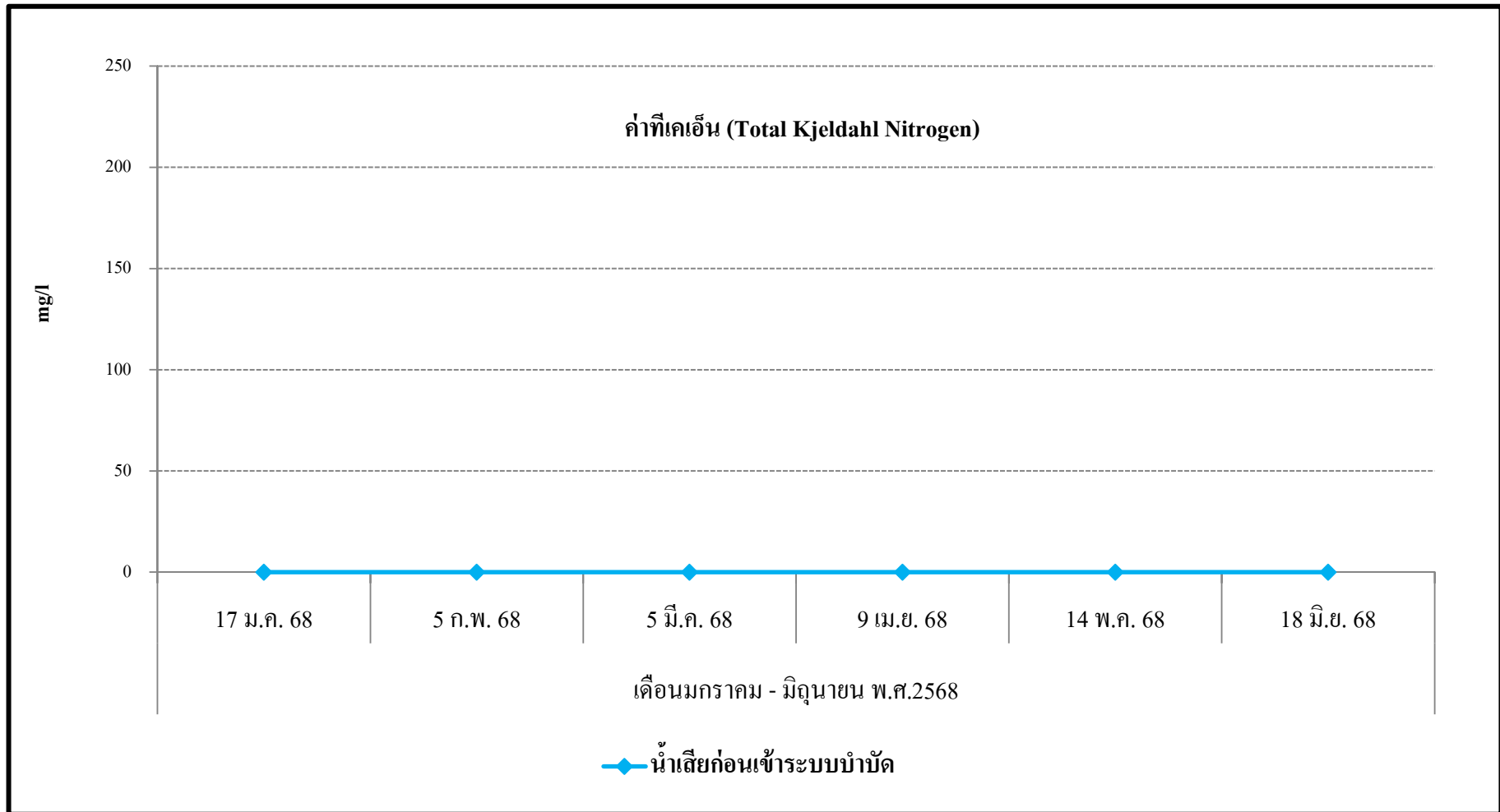
รูปที่ 3.6-5 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Sulfide



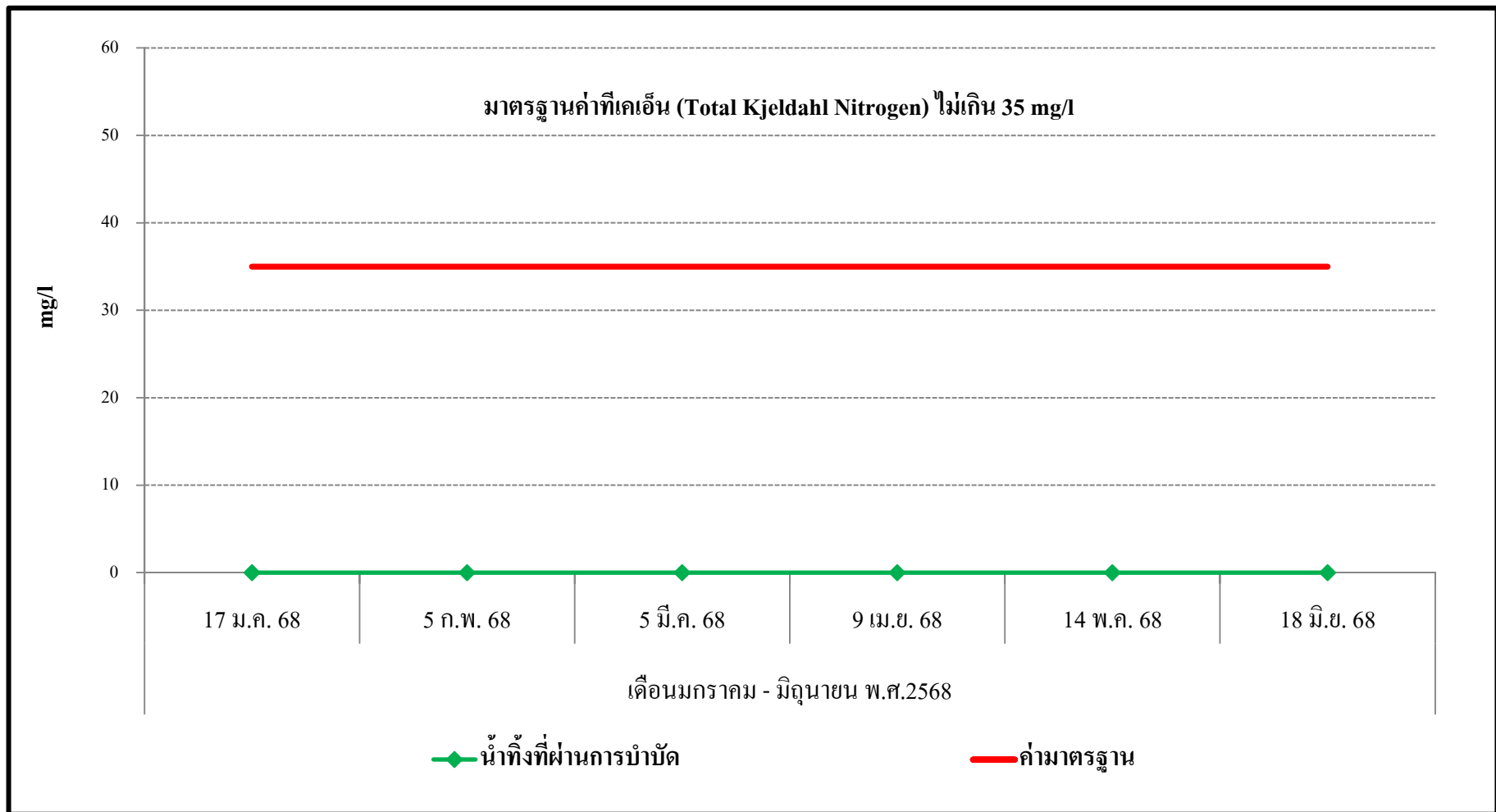
รูปที่ 3.6-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Oil & Grease



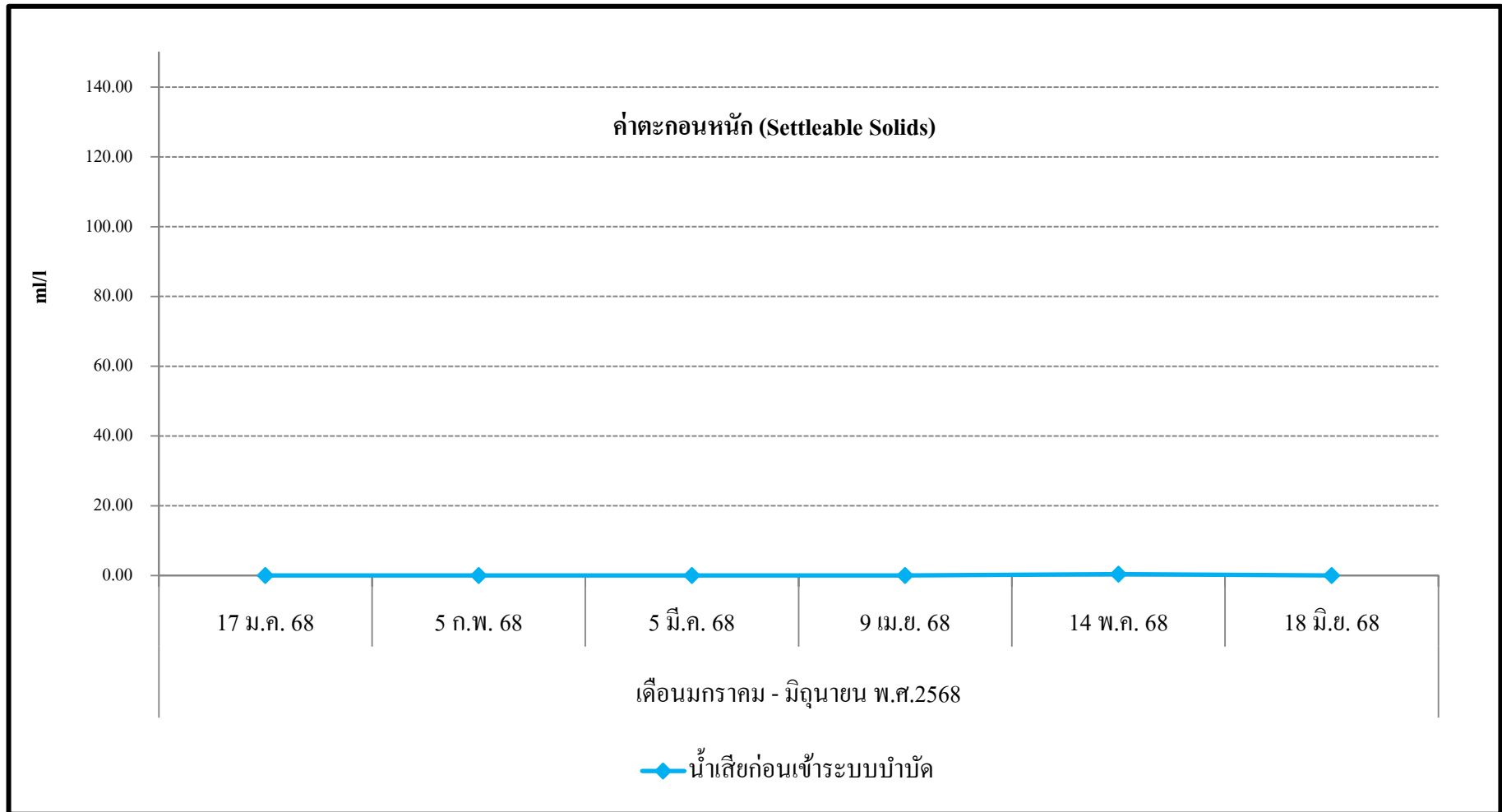
รูปที่ 3.6-6 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Oil & Grease



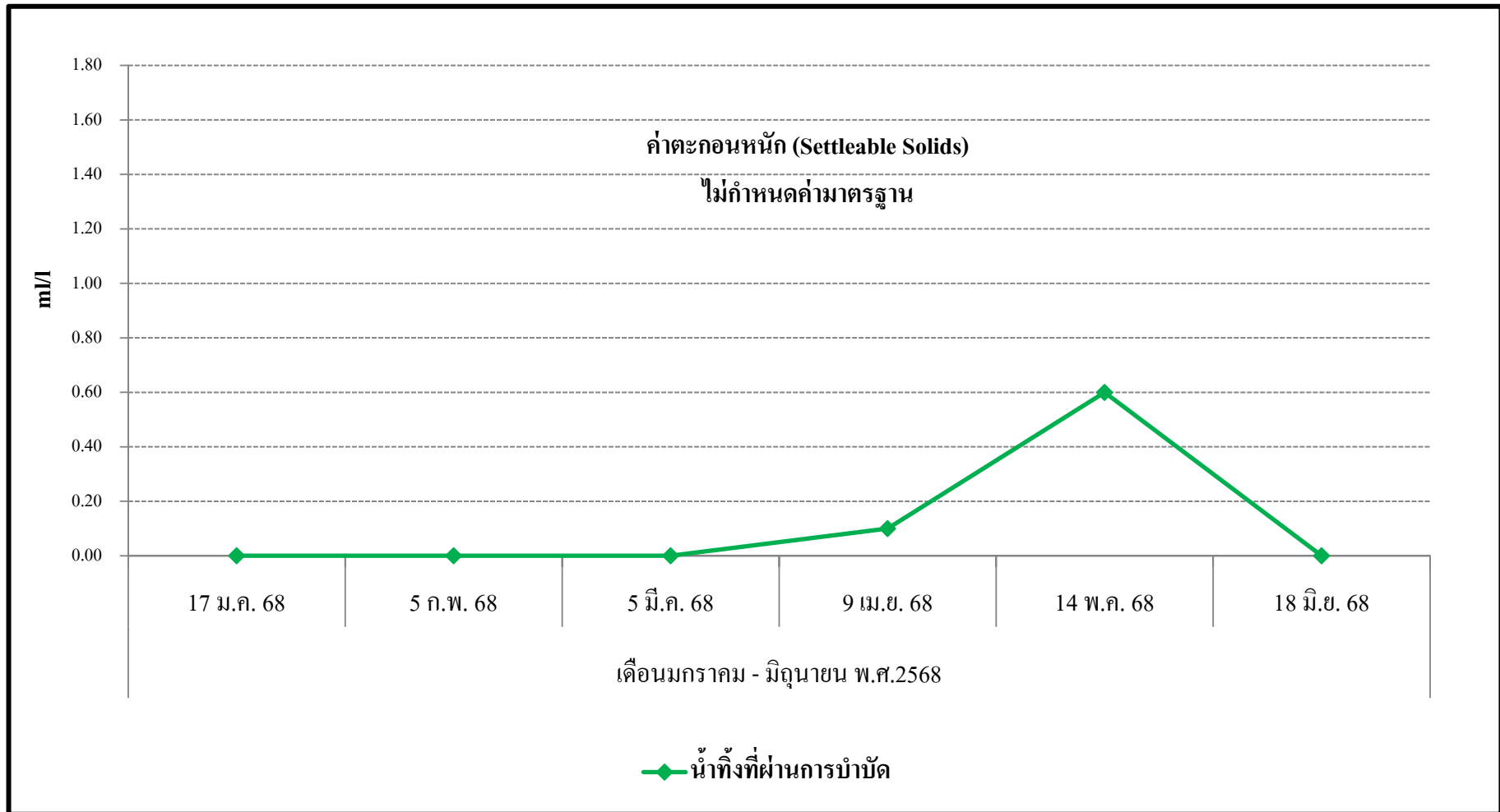
รูปที่ 3.6-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen



รูปที่ 3.6-7 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen



รูปที่ 3.6-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids



รูปที่ 3.6-8 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids